

# COMUNE DI SAVOGNA D'ISONZO OBČINA SOVODNJE OB SOČI

PROVINCIA DI GORIZIA - POKRAJINA GORICA

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE N. 249 DD. 13.08.2012

<b>OGGETTO:</b>	<b>ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DELLA SUPERFICIE DI TETTI DI EDIFICI PUBBLICI DA UTILIZZARE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI SAVOGNA D'ISONZO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI S. MICHELE DEL CARSO, DEL MAGAZZINO COMUNALE A SAVOGNA D'ISONZO E DELLA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE DI S. MICHELE DEL CARSO. INDIZIONE D'ASTA ED APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI E MODELLI DI GARA</b>
-----------------	---

Si esprime parere **favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** e si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.L.gs 18.08.2000, n. 267.

DATA, 14 AGO. 2012

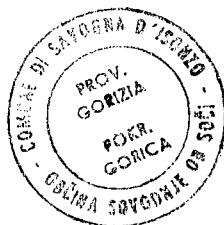


**RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO  
FINANZIARIA - INCARICATO DI P.O.**

Susanna CERNE

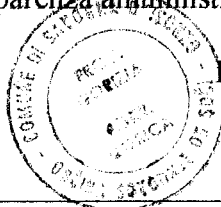
Per presa visione:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**



**IL SINDACO**  
Alenka Florenin

Il presente atto viene pubblicato all'albo pretorio comunale, ai sensi dell'art. 10, comma 2 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, dal 05/08/2012 al 20/08/2012, ai soli fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa.



**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA INCARICATO DI P.O.

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 29.02.2012 con la quale si autorizzava l'indizione di una procedura aperta (asta pubblica) per la locazione e la cessione del diritto di superficie di alcune strutture di proprietà di questo Comune per l'installazione di impianti fotovoltaici:

**Visto che** per poter eseguire l'installazione degli impianti fotovoltaici sulle strutture di cui sopra questa Amministrazione comunale ha deciso di procedere mediante la locazione della superficie delle coperture della scuola elementare di Savogna d'Isonzo e di S. Michele del Carso, del magazzino comunale di Savogna d'Isonzo e della sede della Protezione Civile di S. Michele del Carso;

**Considerato che** al fine di addivenire alla locazione delle superfici delle strutture di cui sopra per poter procedere all'installazione degli impianti fotovoltaici, si rende ora necessario provvedere ad:

- Indire l'asta col metodo del "pubblico incanto" col prezzo base indicato nel bando di gara, ai sensi degli artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D.827/24;
- Predisporre ed approvare il bando di gara e i relativi allegati, per un totale complessivo di 5 documenti;

**Visto** il provvedimento del Sindaco n. 4 del 30/12/2010 "Nomina dei Titolari di P.O.";

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 dd. 11.04.2012 di assegnazione ai Responsabili delle rispettive aree delle risorse finanziarie per l'esercizio 2012;

**Visto** il R.D. 827/1924 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 267 di data 18/08/2000 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Dato atto** che per rendere esecutivo il presente atto deve essere acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49, 151 e 153 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

### DETERMINA

1. **Di indire** un asta pubblica col metodo del "pubblico incanto" col prezzo a base d'asta indicato nel bando di gara, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D.827/24 per la locazione delle superfici delle coperture degli immobili citati in premessa che verrà aggiudicato al miglior offerente;
2. **Di approvare** i seguenti 5 documenti in bozza, relativi all'asta di cui all'oggetto:
  - a. Bando di gara;
  - b. Allegato A - Dichiarazione sostitutiva;
  - c. Allegato B - Offerta economica;
  - d. Allegato C - Informativa sulla privacy;
  - e. Allegato D - Estratto catastale;
3. **Di dare atto** che la presente determinazione è resa esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del competente Responsabile dell'Area Economico Finanziaria incaricato di P.O.;
4. **Di inviare** il presente Atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per le relative competenze.

**il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva**  
- Incaricato di P.O. dott. Paolo NONINO -





**COMUNE DI SAVOGNA D'ISONZO**  
**OBČINA SOVODNJE OB SOČI**  
**PROVINCIA DI GORIZIA /**  
**POKRAJINA GORICA**

Via I° Maggio 140 / Prvomajska 140  
34070 SAVOGNA DI ISONZO / SOVODNJE OB SOČI (GO)  
TEL. 0481 882001 - FAX 0481 882447 - C.F. 80002990317 - P. IVA 00126470319  
comune.savognadisonzo@certgov.fvg.it - www.comune.savogna.go.it

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DELLA SUPERFICIE DI TETTI DI EDIFICI PUBBLICI DA UTILIZZARE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI SAVOGNA D'ISONZO, DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI S. MICHELE DEL CARSO, DELLA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE A S. MICHELE DEL CARSO E DEL MAGAZZINO COMUNALE A SAVOGNA D'ISONZO.**

**BANDO D'ASTA**

**Articolo 1 – Oggetto della procedura di gara**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. 13 del 29/02/2012 e della determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/08/2012 si rende noto che il Comune di Savogna d'Isonzo procede a bandire una procedura aperta per la locazione dei sotto indicati tetti di proprietà pubblica per l'installazione di impianti fotovoltaici ad opera di terzi.

**Articolo 2 – Ubicazione e caratteristiche principali degli immobili**

- a) Magazzino Comunale in Via Štradalta n. 3 a Savogna d'Isonzo, catastalmente identificato alla p.c. 311 del C.C. di Savogna d'Isonzo, F.M. 6;
- b) Scuola Elementare di Savogna d'Isonzo in Via I Maggio n. 69, catastalmente identificato alla p.c. 318 del C.C. di Savogna d'Isonzo, F.M. 6;
- c) Scuola Elementare di San Michele del Carso (Fraz. San Michele) Via Brežiči, n. 2, catastalmente identificato alla p.c. 117 del C.C. di San Michele del Carso, F.M. 1;
- d) Sede della Protezione Civile comunale a S. Michele del Carso, Via Brežiči, n. 32, catastalmente identificato alla p.c. 176 del C.C. di S. Michele del Carso, F.M. 3;

**Articolo 3 – Notizie urbanistiche**

Il Piano Regolatore Generale Comunale - Variante 9 (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28/11/2011) attualmente in vigore, classifica le aree su cui insistono gli immobili come "Zona servizi" regolata dall'art. 24 del suddetto Piano Regolatore.

**Articolo 4 – Ispezioni ipotecarie**

Gli immobili sono nella piena disponibilità del Comune di Savogna d'Isonzo. Sono state effettuate le opportune ispezioni presso l'Ufficio Tavolare preposto dalle quali risulta che non vi sono pendenze a carico della proprietà in oggetto.

#### **Articolo 5 – Modalità di gara, criterio di aggiudicazione e prezzo a base d'asta**

L'asta pubblica sarà tenuta nel rispetto delle normative vigenti, utilizzando il metodo previsto e disciplinato dall'articolo 73, comma 1°, lett. c), e dall'articolo 76 del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827, e cioè col metodo del "pubblico incanto" mediante il criterio di aggiudicazione alla migliore "offerta segreta" espressa in aumento sul prezzo totale di locazione a base d'asta di Euro. 8.000,00 (ottomila/00) che il proponente intende pagare annualmente per l'intera superficie delle coperture che vengono messe a disposizione, a prescindere da quelle che verranno effettivamente occupate dagli impianti fotovoltaici.

#### **Articolo 6 – Modalità di effettuazione della locazione e modalità di utilizzo**

L'offerta è finalizzata alla locazione delle coperture degli immobili per un **periodo di anni 20 (venti) dal momento dell'effettiva realizzazione della struttura**. Alla scadenza del ventesimo anno, al proponente saranno concessi **sei mesi** di tempo per la dismissione degli impianti ed il ripristino delle coperture.

Il locatario si impegna a:

- Ottenere prima della posa in opera degli impianti fotovoltaici, le necessarie autorizzazioni e nullaosta all'installazione secondo le vigenti normative in materia;
- Garantire la manutenzione dell'impianto in modo costante per i 20 anni di installazione;
- Rimuovere gli impianti fotovoltaici alla fine della durata di locazione delle aree;
- Procedere alla sistemazione del tetto nel caso in fase di posa si producano lesioni o danni al medesimo;
- Assumersi ogni responsabilità per danni e/o infortuni che dovessero subire i terzi a causa del materiale installato, pertanto il locatore sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero derivare a causa delle opere eseguite e dei materiali installati. Qualora in conseguenza dei danni di cui sopra, sorgessero cause e/o liti, il locatore dovrà sostenerle e sollevare comunque il Comune da ogni responsabilità;
- Stipulare apposito contratto d'assicurazione che copra i danni subiti dall'Amministrazione Comunale o da terzi a causa dei lavori eseguiti e dagli impianti installati e i danni a persone, presentando copia della predetta polizza all'Amministrazione Comunale prima dell'inizio dei lavori. Resta inteso che l'esistenza e quindi la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora il locatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il presente contratto si risolverà di diritto, fatto salvo l'obbligo di rimozione dei manufatti installati e il risarcimento del danno subito.

#### **Articolo 7 – Documentazione richiesta**

- 1 ) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (modello Allegato A), resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e sottoscritta dall'offerente ovvero dal legale rappresentante dell'Impresa offerente, con allegata fotocopia di valido documento d'identità dello stesso e indicante:
  - a) le generalità del dichiarante, comprensive del C.F., nonché - se Impresa - della sua veste legale, le generalità dell'Impresa rappresentata (denominazione, forma sociale, sede legale, C.F. e Partita IVA, n. iscrizione e registro imprese);
  - b) se impresa - i nominativi delle persone munite di poteri di rappresentanza, con allegata dichiarazione degli stessi di cui alla lettera f);
  - c) se impresa - la capacità del dichiarante di impegnare l'Impresa;

- d) se impresa - che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di cessazione di attività, di sospensione dell'attività commerciale, di regolamento giudiziario o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- e) che a carico dell'impresa non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
- f) che non esistono condanne con sentenza passata in giudicato, né sentenze di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p. (Patteggiamento) a carico del dichiarante per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale o per delitti finanziari, né ulteriori cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione, quali gli impedimenti di cui alla Legge 31/5/1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni (Antimafia);

Per le imprese le attestazioni di cui alla lettera f) dell'anzidetta dichiarazione dovranno essere rese, a pena di esclusione dalla gara, anche dalle eventuali altre persone munite di potere di rappresentanza, anche in forma di autocertificazione, con allegata fotocopia di valido documento d'identità, salva - in alternativa - la produzione di idonea documentazione di certificazione.

- g) che il dichiarante non si è reso gravemente colpevole in passato di false dichiarazioni nel fornire informazioni di cui alla presente dichiarazione;
- h) che l'offerente ha preso conoscenza dell'immobile e dei luoghi, della sua natura ed entità e che conosce ed accetta qualsiasi circostanza che possa influire sulla determinazione del prezzo e delle condizioni offerte;

- 2) CAUZIONE PROVVISORIA (**vedi art. 8 del presente Bando**)
- 3) OFFERTA ECONOMICA (modello Allegato B), compilata e sottoscritta dall'offerente completa di **Marca da Bollo di Euro. 14,62**;
- 4) INFORMATIVA SULLA PRIVACY (modello Allegato C), sottoscritta dall'offerente;
- 5) FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ' del sottoscrittore in corso di validità'

**Le buste delle offerte che, all'atto del controllo formale in fase di gara, risulteranno carenti della documentazione sopra indicata, verranno sistematicamente escluse dall'asta.**

#### **Articolo 8 – Cauzione provvisoria e definitiva**

L'offerta deve essere corredata da una cauazione provvisoria pari 2% all'importo del canone annuo complessivo di cui all'articolo 5 costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di aggiudicazione della gara, la cauazione provvisoria dovrà essere sostituita con una cauazione definitiva di importo pari al 20% del valore dell'importo offerto, con validità fino al ripristino dei luoghi. Tali garanzie devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Savogna d'Isonzo. Ai concorrenti non aggiudicatari, la cauazione provvisoria è restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione tramite posta raccomandata.

#### **Articolo 9 – Termini e Modalità' di presentazione**

Per partecipare alla procedura d'asta i concorrenti dovranno far pervenire, entro e non oltre le **ore 13.30 del \_\_\_\_/09/2012**, termine inderogabile a **pena d'esclusione**, al seguente indirizzo: **Comune di Savogna d'Isonzo - Ufficio Protocollo - Via I Maggio 140 - 34070 - Savogna d'Isonzo (GO)** e con qualsiasi mezzo ritenuto idoneo (a mezzo Raccomandata A.R., mediante agenzia di recapito autorizzata, tramite corriere, oppure direttamente a mano all'ufficio protocollo della stazione appaltante che rilascerà ricevuta), **una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura** (ove per sigillo si intende qualsiasi impronta o segno, impressa su ceralacca o anche striscia adesiva applicata sui lembi di chiusura con timbri e firme apposte a scavalco della

chiusura, atta a confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente e ad escludere qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), recante all'esterno, oltre all'indirizzo dell'ente ed all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura:

-----  
**“ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DELLA SUPERFICIE DI TETTI DI EDIFICI PUBBLICI DA UTILIZZARE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI SAVOGNA D'ISONZO, DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI S. MICHELE DEL CARSO, DELLA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE A S. MICHELE DEL CARSO E DEL MAGAZZINO COMUNALE A SAVOGNA D'ISONZO.**

”

**“DA NON APRIRE DA PARTE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO”**

-----

Del giorno e ora di arrivo del plico farà fede esclusivamente l'apposito timbro apposto dall'Ufficio Protocollo dell'ente.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga al Comune di Savogna d'Isonzo entro il termine perentorio stabilito nel presente bando.

Oltre tale termine non sarà valida alcuna candidatura anche se sostitutiva od aggiuntiva della precedente.

#### **Articolo 10 – Procedura d'asta e di aggiudicazione**

Il giorno \_\_\_/09/2012 alle ore \_\_\_\_\_, presso la Residenza Municipale del Comune di Savogna d'Isonzo, un'apposita Commissione, nominata successivamente entro tale termine, procederà, in seduta aperta al pubblico, all'esame della documentazione pervenuta, alla completa compilazione della documentazione richiesta e darà lettura dei prezzi offerti, determinando così la migliore offerta.

L'aggiudicazione sarà effettuata ad unico incanto e sarà a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta migliore od almeno pari al prezzo posto a base d'asta, eventuali offerte formulate in ribasso verranno sistematicamente escluse dalla gara.

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione espressa in lettere.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Si potrà procedere all'affidamento anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'esito della selezione verrà comunicato ai concorrenti entro massimi 30 giorni dalla data della seduta della Commissione.

L'asta è aperta al pubblico, saranno ammessi ad assistere all'apertura delle offerte nella suddetta data i soggetti muniti di valido documento d'identità, quali persone fisiche o in qualità di legali rappresentanti di impresa ovvero muniti di delega sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa con allegata fotocopia di valido documento d'identità del delegante.

#### **Articolo 11 – Condizioni particolari**

Ai sensi degli articoli 26 e seguenti del R.D. 17 Giugno 1909 n. 454 sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. Le procure devono essere autentiche e speciali e devono unirsi in originale al verbale di asta. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare,

avvenuta l'aggiudicazione, deve dichiarare la persona per la quale ha agito, ed è sempre garante solidale della medesima. La dichiarazione può farsi dall'offerente ed accettarsi dalle persone dichiarate, all'atto della aggiudicazione, mediante la loro firma sul verbale d'incanto. Ove la dichiarazione non venisse fatta né accettata all'atto della aggiudicazione, deve farsi il più tardi entro tre giorni consecutivi, mediante atto pubblico o con scrittura privata con firme autenticate da notaio.

L'obbligazione delle persone dichiarate per il tetto, e che hanno accettato, è solidale. Quando l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti, o dichiarasse persone incapaci o non legittimamente autorizzate, o le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione nel termine di tre giorni, l'aggiudicatario è considerato per tutti gli effetti legali come vero ed unico acquirente. In ogni caso i depositi cauzionali eseguiti dall'aggiudicatario a norma dell'articolo 30 del citato R.D. 17 Giugno 1909 n. 454, rimangono fermi, nonostante che l'offerta sia stata fatta per persone da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Sono pure ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso la locazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari fatta salva la divisione, conforme a quanto dichiarato in offerta, prima della stipulazione del contratto.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate od espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano approvate espressamente con postilla firmata dall'offerente.

Nessun concorrente potrà presentare più di una offerta, in caso che gli offerenti dovessero comparire in due o più istanze d'offerta, le relative offerte verranno sistematicamente escluse dalla gara.

I concorrenti dovranno presentare una "busta grande", debitamente sigillata con ceralacca su entrambi i lembi di chiusura, controfirmata lungo i lembi stessi, e contrassegnata all'esterno con l'indicazione: "Offerta per l'asta pubblica per la concessione in locazione di tetti comunali per l'installazione di impianti fotovoltaici"

Nella "busta grande" dovrà essere inserita:

A) una busta contenente all'esterno l'indicazione "offerta economica - locazione di tetti comunali per l'installazione di impianti fotovoltaici", sigillata con le stesse modalità previste per la busta grande, contenente l'offerta economica redatta utilizzando esclusivamente l'allegato modello 1);

B) una busta contenente all'esterno l'indicazione "offerta tecnica - locazione di tetti comunali per l'installazione di impianti fotovoltaici".

I documenti da presentare sono i seguenti:

B1) la domanda di partecipazione all'asta nella quale dovrà essere indicato:

cauzione provvisoria prevista dall'articolo 9 del bando di gara

la dichiarazione esplicita del sottoscrittore di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando, comprese quelle inerenti le modalità di gara;

se trattasi di persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;

se trattasi di società od enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità complete del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

B2) nel caso in cui a concorrere sia una persona fisica: la dichiarazione con la quale il concorrente attesti:

di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

l'insussistenza a carico del concorrente di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32 quater del Codice penale;

B3) nel caso in cui a concorrere sia un'impresa individuale:

l'originale del certificato di iscrizione al Registro delle imprese rilasciato dal competente ufficio in data non anteriore a tre mesi;

una dichiarazione con la quale il titolare attesti di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo od in altre analoghe situazioni, che siffatte procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

l'originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32 quater del Codice penale;

B4) nel caso in cui a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria:

l'originale del certificato di iscrizione al Registro delle imprese rilasciato dal competente ufficio in data non anteriore a tre mesi, da cui risulti la composizione societaria, i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società stessa con l'indicazione dei rispettivi poteri;

una dichiarazione con la quale il legale rappresentante attesti di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo od in altre analoghe situazioni, che siffatte procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

l'originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale;

B5) nel caso in cui a concorrere sia un Ente privato diverso dalle società:

copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;

l'originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32 quater del Codice penale;

B6) nel caso in cui a concorrere sia un Ente pubblico:

copia, certificata conforme all'originale, del provvedimento di autorizzazione del legale rappresentante dell'Ente a partecipare all'asta;

l'originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale;

B7) ove occorra, la procura speciale in originale ovvero in copia autentica.

Tali dichiarazioni potranno essere rese mediante dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, allegando, a pena di esclusione, la copia fotostatica del documento di identità del dichiarante in corso di validità. In caso di dichiarazioni sostitutive, le dichiarazioni fatte dovranno essere comprovate con le relative certificazioni, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, entro la data fissata per la stipula del contratto di locazione. Analogamente i certificati richiesti potranno essere prodotti mediante copia certificata conforme all'originale, fatto salvo l'obbligo della presentazione dell'originale da parte dell'aggiudicatario prima della data fissata per la stipulazione del contratto di locazione.

## **Articolo 12 – Fase successiva all'asta**

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario, ma non impegna l'Amministrazione Comunale se non dopo la stipulazione del contratto di locazione che sarà effettuata dopo l'adozione dell'atto amministrativo di approvazione del verbale delle operazioni di gara e di aggiudicazione, all'esito positivo delle verifiche delle autocertificazioni ed all'atto della aggiudicazione definitiva e previa comunicazione all'aggiudicatario mediante raccomandata postale con avviso di ricevimento.

Qualora per motivi non imputabili al Comune di Savogna d'Isonzo e per colpa dell'aggiudicatario non si pervenisse alla stipulazione del contratto entro il termine di 180 (centottanta) giorni dalla comunicazione di cui sopra, l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione. Si procederà quindi all'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

## **Articolo 13 – Spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario**

Tutte le spese, tasse e imposte relative all'asta nonché i diritti e le imposte relative al contratto, comunque denominate, presenti e conseguenti, sono a carico dell'aggiudicatario e saranno versate al momento della stipulazione del contratto.



## **Articolo 14 – Ritiro del Bando d'Asta e visione del luogo**

Le copie del Bando d'asta possono essere visionate e ritirate dagli interessati presso il Servizio tecnico comunale (tel. 0481 882876 fax 0481 882447 e-mail: tecnico1@com-savogna-di-isonzo.regione.fvg.it) lunedì e venerdì, dalle ore 12.00 alle ore 13.00, mercoledì dalle ore 16.00 alle 17.30.

I luoghi possono essere visitati previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale – Rif. geom. Luca SERGIO.

I luoghi possono essere visionati esternamente in autonomia: via I Maggio, n. 69 (scuola elementare) – Savogna d'Isonzo e via Stradalta, n. 3 (magazzino comunale), via Brezici, n.2 (scuola elementare) – S. Michele del Carso, via Brezici, n. 32 (sede della Protezione Civile comunale) – S. Michele del Carso.

Il presente Bando sarà pubblicato all'Albo comunale on-line e nell'apposita sezione del sito internet [www.comune.savogna.go.it](http://www.comune.savogna.go.it).

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Paolo Nonino

Il Responsabile dell'istruttoria e per informazioni è il geom. Luca Sergio.

### **Allegati:**

- a. Modello A - Dichiarazione sostitutiva
- b. Modello B - Offerta economica
- c. Modello C - Informativa sulla Privacy
- d. Modello D – estratto catastale

Savogna d'Isonzo,

**F.to: il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva**  
- Incaricato di P.O. - dott. Paolo NONINO -

**ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DELLA  
SUPERFICIE DI TETTI DI EDIFICI PUBBLICI DA UTILIZZARE PER  
L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI  
COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI SAVOGNA D'ISONZO,  
DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI S. MICHELE DEL CARSO, DELLA SEDE  
DELLA PROTEZIONE CIVILE A S. MICHELE DEL CARSO E DEL MAGAZZINO  
COMUNALE A SAVOGNA D'ISONZO.**

Il/La sottoscritto/a ....., nato a ..... il .....  
e residente a ....., in via/loc. ....  
n°..... C.f. ....

**PER LE IMPRESE:** in qualità di legale rappresentante dell'Impresa  
.....  
sede legale ..... via ..... n. ....  
Codice fiscale ..... Partita IVA .....  
e N. Iscriz. .... Reg. Impr. di .....

***ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000***

**DICHIARA**

***sotto la propria personale responsabilità***

- che non esistono condanne con sentenza passata in giudicato, né sentenze di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p. (Patteggiamento) a carico del dichiarante per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale o per delitti finanziari, né ulteriori cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione, quali - tra l'altro - gli impedimenti di cui alla Legge 31/5/1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni (Antimafia) **(art. 7 lett. g) del Bando d'asta**;
- che il dichiarante non si è reso gravemente colpevole in passato di false dichiarazioni nel fornire informazioni di cui alla presente dichiarazione;
- che l'offerente ha preso cognizione dell'immobile, della sua natura ed entità e che conosce ed accetta qualsiasi circostanza che possa influire sulla determinazione del prezzo e delle condizioni offerte, nonché di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando di gara, comprese quelle inerenti le modalità di gara;
- **PER LE IMPRESE:**
- che le seguenti persone sono munite di poteri di rappresentanza **e delle quali si allega la dichiarazione di cui all'art. 7 lett. f) del Bando d'asta**, con copia di valido documento d'identità:

.....  
.....  
.....  
.....

- la capacità del dichiarante di impegnare l'Impresa;
- che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di cessazione di attività, di sospensione dell'attività commerciale, di regolamento giudiziario o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- che a carico della stessa non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
- (INOLTRE, SE COOPERATIVA) che l'Impresa e' iscritta nell'apposito Registro delle Cooperative;

**SI ALLEGA: FOTOCOPIA DI VALIDO DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL DICHIARANTE**

LUOGO E DATA

IL/LA DICHIARANTE

.....

.....

*(firma per esteso e leggibile)*

**ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DELLA SUPERFICIE DI TETTI DI EDIFICI PUBBLICI DA UTILIZZARE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI SAVOGNA D'ISONZO, DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI S. MICHELE DEL CARSO, DELLA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE A S. MICHELE DEL CARSO E DEL MAGAZZINO COMUNALE A SAVOGNA D'ISONZO.**

**OFFERTA ECONOMICA**

resa mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<i>In cifre</i> €. 8.000,00
	<i>In lettere</i> €. ottomila /00

<b>IMPORTO OFFERTO</b>	<i>In cifre</i> .....
	<i>In lettere</i> .....

In caso di discordanza tra il valore in cifre e il valore in lettere verrà tenuto in considerazione la sola offerta scritta in lettere.

Sono ammesse unicamente offerte in rialzo (Es. da Euro. 99.999,99 in poi). Eventuali offerte in ribasso saranno sistematicamente escluse dall'asta.

\_\_\_\_\_  
(luogo, data)

Firma/e

\_\_\_\_\_

## **ALLEGATO C – INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

### **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. 196/2003**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, in prosieguo denominato per brevità T.U., e in relazione ai dati personali e giudiziari di cui questa Amministrazione entrerà in possesso, si informa l'interessato di quanto infra specificato conformemente anche a quanto già previsto dall'art. 48, 3° comma, del D.P.R. 445/2000:

#### **1. Finalità del trattamento dei dati**

Il trattamento è finalizzato unicamente al corretto e completo svolgimento della presente procedura negoziata volta ad individuare il soggetto aggiudicatario dell'affidamento dell'incarico di cui all'allegata lex specialis, e ciò ai sensi e per gli effetti della normativa di settore qui richiamata ai sensi dell'art. 22, 2° comma, del T.U. (L.R. 14/2000, Decr.Pres.Reg. 165/2003 e Decr.Pres.Reg 166/2003, D.Lgs. 163/2006, art. 71 del D.P.R. 445/2000, artt. 24, 28 e 39 del D.P.R. 313/2002, D.M. 11.02.2004 e circolare Min. Giustizia n. 3194 del 17.06.2003).

Si informa altresì l'interessato che i dati oggetto di trattamento possono essere esibiti, all'occorrenza innanzi all'Autorità giudiziaria o ad altre Autorità (es. Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici) ove siano ritenuti pertinenti per la definizione di un eventuale contenzioso ovvero siano richiesti per le finalità previste per legge.

#### **2. Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate all'art. 4, 1° comma lett. a), del T.U. e cioè mediante la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distruzione dei dati.

Le operazioni sopra annoverate possono essere effettuate sia avvalendosi dell'ausilio di sistemi informatizzati che manualmente.

#### **3. Conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati personali e giudiziari è strettamente necessario ai fini dello svolgimento della presente procedura di gara e più in generale per il perseguimento dei fini istituzionali di questa Amministrazione.

#### **4. Rifiuto di conferimento dei dati**

L'eventuale rifiuto dell'interessato di conferire dati personali o giudiziari comporta l'impossibilità per lo stesso di partecipare alla presente procedura di gara, precludendo a questa Amministrazione di perseguire i propri fini istituzionali.

#### **5. Comunicazione dei dati**

I dati personali o giudiziari possono venire a conoscenza degli incaricati del trattamento e possono essere comunicati per le finalità esplicitate al precedente p.to 1. esclusivamente a soggetti operanti nel settore giudiziario e in genere a tutti quei soggetti cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle predette finalità.

#### **6. Diffusione dei dati**

I dati personali possono essere soggetti a diffusione limitatamente agli adempimenti pubblicitari successivi all'aggiudicazione definitiva dell'incarico (c.d. postinformazione), così come previsto dalla normativa.

#### **7. Diritti dell'interessato**

L'art. 7 del T.U. conferisce all'interessato l'esercizio di diritti specifici, tra cui quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile; l'interessato ha diritto di avere conoscenza dell'origine dei dati, della finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare, del/i responsabile/i e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati; l'interessato ha inoltre diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge; l'interessato ha il diritto di opporsi per motivi legittimi al trattamento dei dati.

#### **8. Titolare e Responsabile del trattamento.**

Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Savogna d'Isonzo, con sede in via I Maggio 140.

Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva - Incaricato di P.O.

Savogna d'Isonzo

*F.to: il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva*  
- Incaricato di P.O. - dott. Paolo NONINO -

Firma - Per visione ed accettazione