



COMUNE DI SAVOGNA D'ISONZO OBČINA SOVODNJE OB SOČI

PROVINCIA DI GORIZIA - POKRAJINA GORICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ZAPISNIK O SKLEPU OBČINSKEGA SVETA

N. Št.	1
Data Dne	27.2.2019

Oggetto:	APPROVAZIONE DIRETTIVE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.
Zadeva:	<i>Smernice za sestavo različice splošnega občinskega prostorskega načrta</i>

L'anno 2019 il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 18.00 nella sede comunale di Savogna d'Isonzo si è riunito il Consiglio Comunale.

Leta 2019 dne sedemindvajsetega februarja ob 18.00 se je na občinskem sedežu v Sovodnjah ob Soči sestal Občinski svet.

Risultano presenti (P=presente A=assente):

Prisotni so (P=prisoten A=odsoten):

1. FLORENIN Alenka	P	8. BATISTIČ Giovanni	P
2. PASSON Alida	P	9. SAMBO Edoardo	P
3. PISK Luca	A	10. ČAVDEK Julijan	A
4. FIGELJ Erik	P	11. DEVETAK Tatjana	P
5. PRIMOŽIČ Vesna	P	12. TOMSIC Igor	P
6. CERNIC Dolores	P	13. KOVIC Gemma	P
7. PETEJAN Erik	P		

Assiste alla seduta il Segretario comunale, Avv. Maria Concetta Monetti.

Assume la presidenza nella sua qualità di Sindaco la dott.ssa Alenka Florenin.

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno.

Seji prisostvuje občinska tajnica odv. Maria Concetta Monetti.

Seji predseduje županja dr. Alenka Florenin.

Po ugotovitvi sklepčnosti seje predsednica otvori razpravo o točki na dnevnem redu.

Deliberazione immediatamente esecutiva
Sklep je takoj izvršljiv

RELAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Approvazione direttive per la redazione della variante al vigente Piano Regolatore Generale Comunale.

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 22.07.1997 è stato approvato il vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

VISTO che da tale data sono state adottate e/o approvate varie varianti urbanistiche;

VISTO che l'ultima variante al P.R.G.C. attualmente in vigore è stata approvata con Delibera di Consiglio n. 1 dd. 23.01.2017;

VISTA la variante n. 10 (variante non sostanziale) al P.R.G.C. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 19 dd. 04.07.2011 ed entrata in vigore in data 21.07.2011, che vale unicamente per il posizionamento del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della fognature da parte di IRISACQUA;

RISCONTRATA la necessità di aggiornare il piano regolatore generale comunale alle vigenti normative di settore e al PPR come sopra evidenziato;

VISTO che il vigente PRGC è dotato di Piano Struttura e della relativa flessibilità;

VISTA la necessità di una maggior tutela del territorio comunale;

CONSIDERATA l'entrata in vigore del Codice regionale dell'edilizia e il suo Regolamento di attuazione, con la quale vengono fissati determinati parametri e norme nel settore urbanistico-edilizio, che devono essere recepiti dagli strumenti urbanistici comunali;

VISTE le varie richieste già pervenute nei mesi passati da privati cittadini per la modifica alla zonizzazione;

TENUTO conto che le modifiche che si intendono apportare rientrano nei limiti della flessibilità del vigente PRGC e pertanto sono applicabili le disposizioni dell'art. 2 della L.R. 21/2015;

VISTA la necessità di dover aggiornare la tavola dei vincoli e fasce di rispetto, facenti parte dello strumento urbanistico comunale;

VISTA la necessità di porre il vincolo preordinato all'esproprio per i terreni interessati dai lavori denominati "Allargamento e sistemazione di via Stradalta" ai sensi del D.P.R. 327/01 e smi in particolare gli art. 9, 10 e 19;

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 26 dd. 18.02.2019 sono stati impartiti gli indirizzi per la redazione della variante al P.R.G.C.;

VISTO l'art. 63 bis della L.R. n. 05/2007 e s.m.i., il quale prescrive che per la formazione delle varianti sostanziali al P.R.G.C. il Consiglio Comunale deve impartire con propria deliberazione le direttive da eseguirsi nella loro predisposizione;

CONSIDERATO inoltre che è stato affidato l'incarico per la realizzazione della variante al P.R.G.C. alla RTP MATE Soc. Cooperativa, ing. Roberto Ocera e geologo Gino Lucchetta;

RITENUTO opportuno individuare le seguenti direttive per la predisposizione di una nuova variante all'attuale P.R.G.C.:

- a) Aggiornamento del P.R.G.C. alle vigenti normative di settore in maniera particolare al PPR;**
- b) Individuazione di nuove aree residenziali in base alle richieste dei privati;**
- c) Revisione delle norme tecniche di attuazione (NTA);**
- d) Imposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo all'esecuzione di opere pubbliche;**
- e) Il paesaggio e l'ambiente;**
 - e.1) *Gli ambiti fluviali:***

Nell'elaborazione del nuovo PRGC dovranno essere prioritari i temi della tutela paesaggistico/ambientale e della salvaguardia di aree a rischio naturale. Questi temi sono già esplicitati tra gli obiettivi del Piano regolatore vigente, come:

- la pianificazione di questi territori attraverso l'applicazione della normativa di tipo sovraordinato per la salvaguardia delle caratteristiche naturalistiche, storiche e paesaggistiche degli ambiti fluviali;
- la definizione di interventi finalizzati a favorire il ripristino e il restauro ambientale.

Compito del nuovo strumento urbanistico sarà, oltre al recepimento degli obiettivi generali testè citati, il loro approfondimento relativamente a:

- la determinazione delle possibili aree e delle tematiche per la valorizzazione e fruizione in senso ambientale di questi ambiti.

e.2) *Il Carso:*

Per quanto riguarda il territorio carsico di estremo interesse sono le tematiche legate al concetto di "Museo all'aperto della Grande Guerra" e anche alle sue caratteristiche paesaggistiche e ambientali. In tale senso il Piano vigente contiene già, tra i propri obiettivi, azioni di tutela e di valorizzazione ambientale come:

- il riconoscimento delle qualità specifiche degli habitat presenti (Area protetta del Carso, aree boschive, emergenze puntuali, ecc.);
- il mantenimento, la valorizzazione e la ricostituzione delle componenti del paesaggio carsico e della qualità dell'ambiente (suolo, sottosuolo e caratteristiche vegetazionali del territorio).

Azioni di valorizzazione e tutela sono ulteriormente possibili con il nuovo Piano come:

- la valorizzazione (ai fini di una fruizione di tipo turistico, culturale, ricreativo, naturalistico) di ambiti di particolare interesse come quello del Monte Brestovec, oltre alle aree delle frazioni;
- il rafforzamento del sistema di connettivo ciclo-pedonale (potenziando viabilità carrabile e sentieri già esistenti, magari di tipo storico) atto a connettere aree urbane, servizi e aree di interesse ambientale.

e.3) *Le aree agricole:*

Nell'attenzione rivolta al mantenimento delle attività agricole presenti sul territorio particolare attenzione dovrà essere rivolta a quelle attività con presenza di animali. Questo al fine di consentire una loro adeguata integrazione nell'ambiente e con le funzioni contermini.

Sarà necessario, inoltre, verificare le esigenze edilizie e territoriali degli operatori agricoli e delle attività residenziali in zona agricola per adeguare la strumentazione urbanistica nel rispetto della compatibilità ambientale.

f) Le aree urbane

f.1) Popolazione e abitazioni:

Relativamente a questa tematica è necessario tendere alla massima utilizzazione della struttura insediativa esistente attraverso:

- la verifica delle previsioni demografiche, del fabbisogno abitativo e della domanda edilizia in rapporto allo stato di attuazione del PRG vigente;
- l'incentivazione dei processi di recupero e riutilizzazione del patrimonio edilizio esistente;
- il completamento prioritario delle aree libere già urbanizzate (lotti liberi);
- il miglioramento delle procedure di attuazione delle aree di espansione residenziale non ancora attuate (zona C).

f.2) Il capoluogo e le frazioni

Per quanto riguarda il centro di Savogna sarà necessario affrontare le problematiche relative alla riqualificazione del centro del paese specificando maggiormente gli obiettivi già espressi nel PRGC vigente che inquadrava questa area nel perimetro del "Piano guida per il centro polifunzionale" con l'obiettivo di migliorarne la qualità insediativa e ambientale.

Ampliando la tematica della qualificazione insediativa anche alle frazioni, le problematiche da affrontare sono:

- la riqualificazione dell'area urbana centrale, caratterizzando maggiormente le funzioni presenti e gli interventi di riqualificazione possibili;
- la revisione delle norme di attuazione con l'obiettivo di ottenere un testo più semplificato ed al contempo più efficace;
- la verifica delle modalità di attuazione degli interventi edilizi nel rispetto delle valenze formali ed estetiche presenti (caratteri edilizi storici e formali presenti a Savogna e nelle frazioni);
- la valorizzazione delle frazioni;
- lo sviluppo delle connessioni di mobilità alternativa (pedonali/ciclabili) tra i centri abitati ed il territorio.

g) Attrezzature e servizi:

Partendo da una generale conferma della situazione attuale, le tematiche da affrontare per questo settore saranno rivolte:

- al completamento delle aree centrali destinate a servizi e attrezzature collettive, anche alla luce della riqualificazione dell'area centrale del capoluogo;

- alla verifica delle modalità di attuazione degli interventi edilizi per l'attuazione o il completamento delle aree pubbliche o di uso pubblico esistenti (campo sportivo).

h) Le attività:

Per questo settore le tematiche da affrontare saranno:

- le connessioni viabilistiche del P.I.P.;
- la verifica delle attuali norme per il controllo dell'insediabilità (attività compatibili) nelle zone esistenti e il miglioramento degli impatti sul paesaggio e sull'ambiente;
- la verifica della compatibilità ambientale e urbanistica delle attività produttive esistenti in conformità alle Direttive della Circolare n. 3/1990.

i) L'assetto viabilistico:

All'interno della tematica legata ai collegamenti viabilistici, le questioni da affrontare (all'interno del progetto complessivo di gerarchizzazione della rete viaria) sono:

- la realizzazione della viabilità di supporto alle attività produttive (allargamento e ristrutturazione di via Stradalta) come collegamento con la viabilità di connessione territoriale (SS 55);
- la riqualificazione e messa in sicurezza di via I Maggio;
- il rafforzamento e la previsione di percorsi pedonali e ciclabili che colleghino le attrezzature alla residenza con le aree abitative, le zone di interesse ambientale, gli insediamenti produttivi.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto dott. Paolo Nonino, Responsabile dell'Area tecnico manutentiva del Comune di Savogna d'Isonzo, sottopone all'attenzione del Consiglio comunale la presente relazione, per l'approvazione di quanto descritto.

In relazione alla suesposta proposta di delibera, il sottoscritto, ai sensi degli artt. 49 e 147/ bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Savogna d'Isonzo, 20.02.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO MANUTENTIVA
INCARICATO DI P.O.
dott./dr. dott. Paolo Nonino

In relazione alla suesposta proposta di delibera, la sottoscritta, ai sensi degli artt. 49 e 147/ bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesta la regolarità contabile dell'atto ed appone il visto di copertura finanziaria.

Savogna d'Isonzo, 20.02.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
INCARICATO DI P.O.
Susanna Cerne

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la relazione che precede;

VISTO il D.Lgs 267/2000 ed accertata la propria competenza in materia;

VISTA la L.R. 05/2007 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 21/2015;

VISTI i pareri in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ed alla regolarità contabile e copertura finanziaria dell'atto resi dai Responsabili dell'Area Tecnico – Manutentiva e dell'Area Economico - Finanziaria ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO della discussione, che viene sintetizzata come segue:

IL SINDACO illustra il punto e cede la parola al Responsabile dell'ufficio tecnico dott. NONINO che spiega che si tratta di una variante semplificata e che la spesa è in parte finanziata dalla Regione Friuli Venezia Giulia;

IL SINDACO pone ai voti la proposta;

CON voti espressi nei modi di legge, che danno il seguente risultato: presenti 11, votanti n. 11, favorevoli 11, contrari 0, astenuti 0;

DELIBERA

1. DI FORMULARE le direttive, di seguito elencate, da seguire per la predisposizione della variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 05/2007 e s.m.i.:
 - a) **Aggiornamento del P.R.G.C. alle vigenti normative di settore in maniera particolare al PPR;**
 - b) **Individuazione di nuove aree residenziali in base alle richieste dei privati;**
 - c) **Revisione delle norme tecniche di attuazione (NTA);**
 - d) **Imposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo all'esecuzione di opere pubbliche;**
 - e) **Il paesaggio e l'ambiente;**
 - e.1) ***Gli ambiti fluviali:***

Nell'elaborazione del nuovo PRGC dovranno essere prioritari i temi della tutela paesaggistico/ambientale e della salvaguardia di aree a rischio naturale. Questi temi sono già esplicitati tra gli obiettivi del Piano regolatore vigente, come:

- la pianificazione di questi territori attraverso l'applicazione della normativa di tipo sovraordinato per la salvaguardia delle caratteristiche naturalistiche, storiche e paesaggistiche degli ambiti fluviali;
- la definizione di interventi finalizzati a favorire il ripristino e il restauro ambientale.

Compito del nuovo strumento urbanistico sarà, oltre al recepimento degli obiettivi generali testè citati, il loro approfondimento relativamente a:

- la determinazione delle possibili aree e delle tematiche per la valorizzazione e fruizione in senso ambientale di questi ambiti.

e.2) Il Carso:

Per quanto riguarda il territorio carsico di estremo interesse sono le tematiche legate al concetto di "Museo all'aperto della Grande Guerra" e anche alle sue caratteristiche paesaggistiche e ambientali. In tale senso il Piano vigente contiene già, tra i propri obiettivi, azioni di tutela e di valorizzazione ambientale come:

- il riconoscimento delle qualità specifiche degli habitat presenti (Area protetta del Carso, aree boschive, emergenze puntuali, ecc.);
- il mantenimento, la valorizzazione e la ricostituzione delle componenti del paesaggio carsico e della qualità dell'ambiente (suolo, sottosuolo e caratteristiche vegetazionali del territorio).

Azioni di valorizzazione e tutela sono ulteriormente possibili con il nuovo Piano come:

- la valorizzazione (ai fini di una fruizione di tipo turistico, culturale, ricreativo, naturalistico) di ambiti di particolare interesse come quello del Monte Brestovec, oltre alle aree delle frazioni;
- il rafforzamento del sistema di connettivo ciclo-pedonale (potenziando viabilità carrabile e sentieri già esistenti, magari di tipo storico) atto a connettere aree urbane, servizi e aree di interesse ambientale.

e.3) Le aree agricole:

Nell'attenzione rivolta al mantenimento delle attività agricole presenti sul territorio particolare attenzione dovrà essere rivolta a quelle attività con presenza di animali. Questo al fine di consentire una loro adeguata integrazione nell'ambiente e con le funzioni contermini.

Sarà necessario, inoltre, verificare le esigenze edilizie e territoriali degli operatori agricoli e delle attività residenziali in zona agricola per adeguare la strumentazione urbanistica nel rispetto della compatibilità ambientale.

f) Le aree urbane

f.1) Popolazione e abitazioni:

Relativamente a questa tematica è necessario tendere alla massima utilizzazione della struttura insediativa esistente attraverso:

- la verifica delle previsioni demografiche, del fabbisogno abitativo e della domanda edilizia in rapporto allo stato di attuazione del PRG vigente;
- l'incentivazione dei processi di recupero e riutilizzazione del patrimonio edilizio esistente;
- il completamento prioritario delle aree libere già urbanizzate (lotti liberi);
- il miglioramento delle procedure di attuazione delle aree di espansione residenziale non ancora attuate (zona C).

f.2) Il capoluogo e le frazioni

Per quanto riguarda il centro di Savogna sarà necessario affrontare le problematiche relative alla riqualificazione del centro del paese specificando maggiormente gli obiettivi già espressi nel PRGC vigente che inquadrava questa area nel perimetro

del "Piano guida per il centro polifunzionale" con l'obiettivo di migliorarne la qualità insediativa e ambientale.

Ampliando la tematica della qualificazione insediativa anche alle frazioni, le problematiche da affrontare sono:

- la riqualificazione dell'area urbana centrale, caratterizzando maggiormente le funzioni presenti e gli interventi di riqualificazione possibili;
- la revisione delle norme di attuazione con l'obiettivo di ottenere un testo più semplificato ed al contempo più efficace;
- la verifica delle modalità di attuazione degli interventi edilizi nel rispetto delle valenze formali ed estetiche presenti (caratteri edilizi storici e formali presenti a Savogna e nelle frazioni);
- la valorizzazione delle frazioni;
- lo sviluppo delle connessioni di mobilità alternativa (pedonali/ciclabili) tra i centri abitati ed il territorio.

g) Attrezzature e servizi:

Partendo da una generale conferma della situazione attuale, le tematiche da affrontare per questo settore saranno rivolte:

- al completamento delle aree centrali destinate a servizi e attrezzature collettive, anche alla luce della riqualificazione dell'area centrale del capoluogo;
- alla verifica delle modalità di attuazione degli interventi edilizi per l'attuazione o il completamento delle aree pubbliche o di uso pubblico esistenti (campo sportivo).

h) Le attività:

Per questo settore le tematiche da affrontare saranno:

- le connessioni viabilistiche del P.I.P.;
- la verifica delle attuali norme per il controllo dell'insediabilità (attività compatibili) nelle zone esistenti e il miglioramento degli impatti sul paesaggio e sull'ambiente;
- la verifica della compatibilità ambientale e urbanistica delle attività produttive esistenti in conformità alle Direttive della Circolare n. 3/1990.

i) L'assetto viabilistico:

All'interno della tematica legata ai collegamenti viabilistici, le questioni da affrontare (all'interno del progetto complessivo di gerarchizzazione della rete viaria) sono:

- la realizzazione della viabilità di supporto alle attività produttive (allargamento e ristrutturazione di via Stradalta) come collegamento con la viabilità di connessione territoriale (SS 55);
- la riqualificazione e messa in sicurezza di via I Maggio;
- il rafforzamento e la previsione di percorsi pedonali e ciclabili che colleghino le attrezzature alla residenza con le aree abitative, le zone di interesse ambientale, gli insediamenti produttivi.

2. DICHIARARE che il contenuto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 63 bis, comma 8 della L.R. 05/2007 e s.m.i. verrà portato a conoscenza

COMUNE DI SAVOGNA D'ISONZO - OBČINA SOVODNJE OB SOČI

dell'Amministrazione Regionale, delle Amministrazioni Statali interessate, degli Enti ed aziende che esercitano pubblici servizi nonché dei comuni contermini;

3. DI DICHIARARE con separata votazione che dà il seguente esito: presenti 11, votanti n. 11, favorevoli 11, contrari 0, astenuti 0, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi di legge.

**IL PRESIDENTE
PRESEDNICA**

Alenka Florenin

**IL CONSIGLIERE ANZIANO
STAREJŠI SVETNIK**

Alida Passon

**IL SEGRETARIO
COMUNALE
OBČINSKI TAJNIK**

Avv. / odv. Maria Concetta
Monetti



COMUNE DI SAVOGNA D'ISONZO OBČINA SOVODNJE OB SOČI

PROVINCIA DI GORIZIA - POKRAJINA GORICA

POROČILO TEHNIČNE SLUŽBE

ZADEVA: Smernice za sestavo različice splošnega občinskega prostorskega načrta

V zvezi z zgoraj omenjenimi smernicami se upošteva,

- *da je bil s sklepom Občinskega sveta št. 22 z dne 22. 7. 1997 sprejet veljavni občinski splošni prostorski načrt (OSPN);*
- *da od tega datuma ni bilo sprejetih ali odobrenih sprememb prostorskega načrta;*
- *da je bila zadnja veljavna sprememba OSPN sprejeta s sklepom občinskega sveta št. 1 z dne 23. 1. 2017;*
- *da je bila 10. sprememba (nebistvena) OSPN sprejeta s sklepom občinskega sveta št. 19 z dne 4. 7. 2011 in je stopila v veljavo dne 21. 7. 2011 in velja samo za zaznambo omejitve za namene razlastitve zaradi gradnje kanalizacije podjetja IRISACQUA;*
- *da je treba splošni občinski prostorski načrt posodobiti v skladu s predpisi področja in z Deželnim krajinskim načrtom, kakor je navedeno zgoraj;*
- *da je del OSPN načrt idejne zasnove in je prilagodljiv;*
- *da je treba zagotoviti večjo zaščito občinskega območja;*
- *da sta stopila v veljavo nov deželni gradbeni pravilnik in uredba o njegovem izvajanju, s katerima se določijo merila in norme s prostorsko-gradbenega področja, ki jih je treba sprejeti v občinske prostorske akte;*
- *da je bilo nekaj prošenj za spremembo coniranja, ki so jih v preteklih mesecih poslali občani;*
- *da se preverijo skladnosti uvedenih sprememb z dovoljenimi prilagoditvami veljavnega OSPN in izvedljivostjo določil 2. člena Deželnega zakona 21/2015;*
- *da je treba posodobiti seznam omejitev in zunanjih robnih površin, ki so del občinskega prostorskega akta;*
- *da je nujen predpogoj razlastitev zemljišč, na katerih bodo izvajali Uredbo predsednika republike št. 327/01 ter naknadnih sprememb in dopolnitev še zlasti z 9., 10. in 19. členom;*

- da so bile s sklepom Občinskega odbora št. 26 z dne 18. 2. 2019 podane smernice za sestavo različice OSPN;
 - da mora občinski svet v skladu s 63.bis členom Deželnega zakona št. 45/2007 ter naknadnih sprememb in dopolnitev v primeru različic z bistvenimi spremembami OSPN sprejeti sklep s smernicami za njihovo pripravo;
 - da je bilo za sestavo različice OSPN zadolženo podjetje RTP MATE Soc. Cooperativa, inž. Roberto Ocera in geolog Gino Lucchetta;
- da so bile določene naslednje smernice za sestavo nove različice veljavnega OSPN:

a) Posodobitev OSPN v skladu z veljavnimi področnimi predpisi, še zlasti z Deželnim krajinskim načrtom

b) Določitev novih stanovanjskih območij v skladu s prejetimi prošnjami občanov

c) Revizija tehničnih norm o izvajanju (NTA)

d) Zaznamba omejitve za namene razlastitve za izvedbo javnih del

e) Krajina in okolje

e.1) Območja rečnih strug

Pri pripravi novega OSPN je treba prioriteto obravnavati vprašanja varstva okolja in krajine ter varnostne ukrepe na območjih, kjer obstaja tveganje naravnih nesreč. V ciljih veljavnega prostorskega načrta se obravnavajo naslednja vprašanja:

- prostorsko načrtovanje z uporabo nadrejene zakonodaje za zaščito naravnih, zgodovinskih in krajinskih značilnosti rečnih območij;
- določitev posegov za spodbujanje okoljske preнове in obnove.

Z novim prostorskim načrtom bo mogoče izvajati pravkar omenjene splošne cilje in razdelati naslednje:

- določitev možnih področij in tem za ovrednotenje in okolju prijazno uporabo območij.

e.2) Kras

Za Kras so izrednega pomena teme, ki so povezane z »Muzejem o drugi svetovni vojni na prostem« in z njegovimi krajinskimi in okoljskimi značilnostmi. V obstoječem OPN so že prisotni cilji okoljske in krajinske zaščite ter ovrednotenja, kot na primer:

- priznavanje specifičnih kakovosti prisotnih rastišč (zavarovano območje Krasa, gozdna območja, nujni primeri ipd.);
- vzdrževanje, izboljšanje in obnova sestavnih delov kraške krajine in kakovosti okolja (tla, podzemlje in vegetacijske značilnosti območja).

Z novim načrtom je mogoče zagotoviti nadaljnje ukrepe na področju vrednotenja in zaščite:

- ovrednotenje (za turistično, kulturno, rekreacijsko, naravoslovno rabo) območij posebnega pomena, kot je Brestovec, in zaselkov;
- krepitev omrežja kolesarskih stez in pešpoti (z izboljšanjem obstoječih prevoznih cest in poti, če je to mogoče zgodovinskega pomena) za povezavo z urbanimi območji, storitvami in ekološko pomembnimi območji.

e.3) Kmetijska območja

Posebno pozornost je treba nameniti vzdrževanju tako kmetijskih dejavnosti na tem območju kot tudi vzrejališč, da se zagotovita primerna vključitev v okolje in povezava z vzporednimi dejavnostmi.

Prav tako bo treba preveriti gradbene in prostorske potrebe kmetovalcev in stanovanjskih dejavnosti na kmetijskem območju, da bo prostorski načrt okolju prijazen.

f) Urbana območja

f.1) Populacija in stanovanja

Pri tem je treba kar se da izkoristiti obstoječe bivalne strukture, in sicer:

- s preverjanjem demografske rasti, potrebe po bivalnih prostorih in prošnji za izdajo gradbenih dovoljenj glede na izvajanje veljavnega OPN;
- s spodbujanjem obnove in ponovne uporabe obstoječe grajene dediščine;
- s prioriteto dopolnitvijo prostih urbaniziranih območij (proste parcele);
- z izboljšanjem postopkov za razširitev bivalnih območij, ki še niso bili izpeljani (cona C).

f.2) Središče in zaselki

Treba bo obravnavati težave prekvalifikacije središča vasi Sovodnje s podrobnejšo navedbo ciljev, ki so bili že prikazani v veljavnem OPN, v katerem je bilo območje v »Glavnem načrtu večnamenskega centra« že cilj izboljšanja bivalne in okoljske kakovosti.

Če se tema bivalne kakovosti razširi tudi na zaselke, je treba obravnavati naslednje točke:

- prekvalifikacija osrednjega urbanega središča z odločnejšim okarakteriziranjem obstoječih funkcij in morebitnih posegov prekvalifikacije;
- sprememba norm o izvajanju za poenostavitev in povečanje učinkovitosti besedila;
- preverjanje izvajanja gradbenih posegov v skladu s prisotnimi formalnimi in estetskimi vrednotami (zgodovinske in formalne značilnosti stavb v Sovodnjah in zaselkih);
- ovrednotenje zaselkov;
- razvoj alternativnih oblik mobilnosti (pešpoti/kolesarske steze) med naseljenimi središči in okoliškimi kraji.

g) Oprema in storitve

V glavnem se potrdi trenutno stanje. Na tem področju bodo obravnavane naslednje teme:

- zaključek del na središčnih območjih, ki so namenjena javnim storitvam in opremi, tudi za namene prekvalifikacije središča;
- preverjanje načinov izvajanja gradbenih del za javne površine ali površine v javni rabi (športno igrišče).

h) Dejavnosti

Na tem področju bo treba obravnavati naslednje teme:

- cestne povezave poslovno-proizvodnega območja (PIP);
- veljavni predpisi za nadzor naseljivosti (združljive dejavnosti) na obstoječih območjih in izboljšanje vplivov na okolje in krajino;
- preverjanje okoljske in prostorske združljivosti v obstoječe proizvodne dejavnosti v skladu s smernicami okrožnice št. 3/1990.

i) Cestno omrežje

Pri cestnem omrežju je treba (v skupnem projektu hierarhiziranja cestnega omrežja) obravnavati naslednje teme:

- izgradnja dodatnih cestnih povezav v podporo proizvodnim dejavnostim (razširitev in ureditev cestišča ulice Štradalta) za povezavo na območno cestno omrežje (cesta SS 55);
- prekvalifikacija in zavarovanje Ulice 1. maja;
- izboljšanje in zasnova pešpoti in kolesarskih stez, da bi povezali infrastrukturo z bivališči in s stanovanjskimi območji, ekološko pomembnimi območji in proizvodnimi dejavnostmi.

Ob upoštevanju vsega zgoraj navedenega dr. Paolo Nonino, odgovorna oseba tehnično-vzdrževalne službe občine Sovodnje ob Soči, občinskemu svetu predloži poročilo za sprejetje opisanih posegov.

Glede na zgornji predlog sklepa podpisani v skladu z 49. in 147.bis členom Zakonske uredbe št. 267 z dne 18. avgusta 2000 potrdi zakonitost, pravilnost in ustreznost upravnega postopka.

Sovodnje ob Soči, 20. 2. 2019

ODGOVORNA OSEBA
TEHNIČNO-VZDRŽEVALNE SLUŽBE
NOSILEC ORGANIZACIJSKIH NALOG
dott./dr. dott. Paolo Nonino

Glede na zgornji predlog sklepa podpisani v skladu z 49. in 147.bis členom Zakonske uredbe št. 267 z dne 18. avgusta 2000 potrdi pozitivno mnenje glede računске pravilnosti in kritja z razpoložljivimi finančnimi sredstvi.

Sovodnje ob Soči, 20. 2. 2019

ODGOVORNA OSEBA
GOSPODARSKO-FINANČNE SLUŽBE
NOSILEC ORGANIZACIJSKIH NALOG
Susanna Cerne

OBČINSKI SVET

ob upoštevanju

- zgornjega poročila;

- Zakonske uredbe št. 267/2000 po ugotovitvi svoje pristojnosti za sprejetje tega akta;
- Deželnega zakona št. 05/2007 ter naknadne spremembe in dopolnitve;
- Deželnega zakona 21/2015;

po pridobitvi pozitivnega mnenja glede zakonitosti, pravilnosti in skladnosti upravnega postopka ter računovodske pravilnosti in finančnega kritja, ki ga je podal odgovorni osebi tehnično-vzdrževane službe in gospodarsko-finančne službe v skladu z 49. in 147.bis členom Zakonske uredbe št. 267 z dne 18. avgusta 2000 in

ob upoštevanju razprave, ki se strnjeno povzema v nadaljevanju:

ŽUPAN predstavi točko v obravnavi in preda besedo odgovorni osebi tehnično-vzdrževane službe dr. NONINU, ki pove, da gre za poenostavljeno različico in da strošek delno krije Dežela Furlanija - Julijska krajina.

ŽUPAN daje predlog v sprejem z glasovanjem, ki je usklajeno z zakonskimi predpisi: 11 navzočih, glasovalo 11, od tega 11 glasov za, 0 proti in 0 vzdržanih:

IZDA SKLEP

1. o izdelavi smernic, ki se navajajo v nadaljevanju, za sestavo različice OSPN v skladu s 63.bis členom Deželnega zakona št. 5/2007 ter naknadne spremembe in dopolnitve 5/2007 ter naknadnih sprememb in dopolnitev:

- a) Posodobitev OSPN v skladu z veljavnimi področnimi predpisi, še zlasti z Deželnim krajinskim načrtom**
- b) Določitev novih stanovanjskih območij v skladu s prejetimi prošnjami občanov**
- c) Revizija tehničnih norm o izvajanju (NTA)**
- d) Zaznamba omejitve za razlastitev za izvedbo javnih del**
- e) Krajina in okolje**

e.1) Območja rečnih strug

Pri pripravi novega OSPN je treba prioritetno obravnavati vprašanja varstva okolja in krajine ter varnostne ukrepe na območjih, kjer obstaja tveganje za naravne nesreče. V ciljih veljavnega prostorskega načrta se obravnavajo naslednja vprašanja:

- prostorsko načrtovanje z uporabo nadrejene zakonodaje za zaščito naravnih, zgodovinskih in krajinskih značilnosti rečnih območij;
- določitev posegov za spodbujanje okoljske preнове in obnove.

Z novim prostorskim načrtom bo mogoče izvajati pravkar omenjene splošne cilje in razdelati naslednje:

- določitev možnih področij in tem za ovrednotenje in okolju prijazno uporabo območij.

e.2) Kras

Za Kras so izrednega pomena teme, ki so povezane z »Muzejem o drugi svetovni vojni na prostem« in z njegovimi krajinskimi in okoljskimi značilnostmi. V obstoječem OPN so že prisotni cilji okoljske in krajinske zaščite ter ovrednotenja, kot na primer:

- priznavanje specifičnih kakovosti prisotnih rastišč (zavarovano območje Krasa, gozdna območja, nujni primeri ipd.);
- vzdrževanje, izboljšanje in obnova sestavnih delov kraške krajine in kakovosti okolja (tla, podzemlje in vegetacijske značilnosti območja).

Z novim načrtom je mogoče zagotoviti nadaljnje ukrepe na področju vrednotenja in zaščite:

- ovrednotenje (za turistično, kulturno, rekreacijsko, naravoslovno rabo) območij posebnega pomena, kot je Brestovec, in zaselkov;
- krepitev omrežja kolesarskih stez in pešpoti (z izboljšanjem obstoječih prevoznih cest in poti, če le mogoče zgodovinskega pomena) za povezavo z urbanimi območji, storitvami in ekološko pomembnimi območji.

e.3) Kmetijska območja

Posebno pozornost je treba namenjeni vzdrževanju tako kmetijskih dejavnosti na tem območju kot tudi vzrejališč, da se zagotovi primerna vključitev v okolje in povezava z vzporednimi dejavnostmi.

Prav tako bo treba preveriti gradbene in prostorske potrebe kmetovalcev in stanovanjskih dejavnosti na kmetijskem območju, da bo prostorski načrt okolju prijazen.

f) Urbana območja

f.1) Populacija in stanovanja

Pri tem je treba kar se da izkoristiti obstoječe bivalne strukture, in sicer:

- s preverjanjem demografske rasti, potrebe po bivalnih prostorih in prošnji za izdajo gradbenih dovoljenj glede na izvajanje veljavnega OPN;
- s spodbujanjem obnove in ponovne uporabe obstoječe grajene dediščine;
- s prioritarno dopolnitvijo prostih urbaniziranih območij (proste parcele);
- z izboljšanjem postopkov za razširitev bivalnih območij, ki še niso bili izpeljani (cona C).

f.2) Glavno mesto in zaselki

Treba bo obravnavati težave prekvalifikacije središča vasi Sovodnje s podrobnejšo navedbo ciljev, ki so bili za to območje že prikazani v veljavnem OPN, v katerem je bilo območje v »Glavnem načrtu večnamenskega centra« za izboljšanje bivalne in okoljske kakovosti.

Če se tema bivalne kakovosti razširi tudi na zaselke, je treba obravnavati naslednje točke:

- prekvalifikacija osrednjega urbanega središča z odločnejšim okarakteriziranjem obstoječih funkcij in morebitnih posegov prekvalifikacije;
- sprememba norm o izvajanju za poenostavitev in povečanje učinkovitosti besedila;

- *preverjanje izvajanja gradbenih posegov v skladu s prisotnimi formalnimi in estetskimi vrednotami (zgodovinske in formalne značilnosti stavb v Sovodnjah in zaselkih);*
- *ovrednotenje zaselkov;*
- *razvoj alternativnih oblik mobilnosti (pešpoti/kolesarske steze) med naseljenimi središči in okoliškimi kraji.*

g) Oprema in storitve

V glavnem se potrdi trenutno stanje. Na tem področju bodo obravnavane naslednje teme:

- *zaključek del na središčnih območjih, ki so namenjena javnim storitvam in opremi, tudi za namene prekvalifikacije središča;*
- *preverjanje načinov izvajanja gradbenih del na javnih območjih ali območjih v javni rabi (športno igrišče).*

h) Dejavnosti

Na tem področju bo treba obravnavati naslednje teme:

- *cestne povezave poslovno-proizvodnega območja (PIP);*
- *veljavni predpisi za nadzor naseljivosti (združljive dejavnosti) na obstoječih območjih in izboljšanje vplivov na okolje in krajino;*
- *preverjanje okoljske in prostorske združljivosti v obstoječe proizvodne dejavnosti v skladu s smernicami okrožnice št. 3/1990.*

i) Cestno omrežje

Pri cestnem omrežju je treba (v skupnem projektu hierarhiziranja cestnega omrežja) obravnavati naslednje teme:

- *izgradnja dodatnih cestnih povezav v podporo proizvodnim dejavnostim (razširitev in ureditev cestišča ulice Štradalta) za povezavo na območno cestno omrežje (cesta SS 55);*
 - *prekvalifikacija in zavarovanje Ulice 1. maja;*
 - *izboljšanje in zasnova pešpoti in kolesarskih stez, da bi povezali infrastrukturo z bivališči in s stanovanjskimi območji, ekološko pomembnimi območji in proizvodnimi dejavnostmi.*
2. *Občinski svet odredi takojšnjo izvršljivost tega sklepa skladno z 8. odstavkom 63. člena Deželnega zakona 5/2007 ter naknadnih sprememb in dopolnitev, pri čemer deželno upravo, pristojne državne uprave, zavode in podjetja ter sosednje občine seznaniti s pooblastili za izvajanje javnih storitev.*
 3. *Občinski svet z ločenim glasovanjem (navzočih 11, glasovalo 11, 11 glasov za, 0 proti in 0 vzdržanih glasov) odredi takojšnjo izvršljivost tega sklepa skladno z zakoni.*

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE
POTRDILO O ZAČETKU OBJAVE**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 4/3/2019 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 19/3/2019.

Potrjuje se, da bo ta sklep danes, 4.3.2019, objavljen na oglasni deski, kjer bo ostal do vključno dne 19.3.2019.

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
ODGOVORNI ZA OBJAVO**
Cevdek Fabio

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE
POTRDILO O OBJAVI**

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all' Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Potrjuje se, da je bil ta sklep objavljen na oglasni deski 15 zaporednih dni, od _____ do _____, in da ni bilo prejetih nobenih pritožb in prijav.

Savogna d' Isonzo, lì / Sovodnje ob Soči,

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
ODGOVORNI ZA OBJAVO**

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
POTRDILO O IZVRŠLJIVOSTI**

La presente deliberazione non soggetta a controllo è divenuta esecutiva il giorno 27/2/2019, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1, comma 19 L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall' art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Ta sklep je postal takoj izvršljiv dne 27.2.2019, v skladu s 1. členom 19. odstavka D.Z. št. 21 z dne 11.12.2003, spremenjenim s 17. členom D.Z. št. 17 z dne 24. 5. 2004.

Savogna d' Isonzo, lì / Sovodnje ob Soči, 4.3.2019

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
ODGOVORNI ZA OBJAVO**
Cevdek Fabio