



COMUNE DI SAVOGNA D'ISONZO OBČINA SOVODNJE OB SOČI

PROVINCIA DI GORIZIA - POKRAJINA GORICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ZAPISNIK O SKLEPU OBČINSKEGA SVETA

N. Št.	38
Data Dne	26.7.2019

Oggetto: Zadeva:	ART. 39 QUATER, 4 COMMA DELLA L.R. 19/2009, COME INTRODOTTO DALL'ART. 6 DELLA L.R. 6/19. INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE IN CUI NON OPERANO LE DEROGHE DI CUI ALL'ART. 39 BIS DELLA L.R. 19/09 INTRODOTTO DALL'ART. 6 DELLA L.R. 06/19. 4. odstavek 39. quater člena Deželnega zakona št. 19/2009, ki ga uvaja 6. člen Deželnega zakona št. 6/19. Ugotavljanje funkcionalnih enot, v katerih ne veljajo odstopanja iz 39. člena Deželnega zakona št. št. 19/09, ki ga uvaja 6. člen Deželnega zakona št. 06/19.
---------------------	---

L'anno 2019 il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 18.00 nella sede comunale di Savogna d'Isonzo si è riunito il Consiglio Comunale.
Leta 2019 dne šestindvajsetega julija ob 18.00 se je na občinskem sedežu v Sovodnjah ob Soči sestal Občinski svet.

Risultano presenti (P=presente A=assente):

Prisotni so (P=prisoten A=odsoten):

1. PISK Luca	P	8. ZOTTI Marko	P
2. FLORENIN Alenka	P	9. SAMBO Edoardo	A
3. PASSON Alida	P	10. ČAVDEK Julijan	A
4. FIGELJ Erik	P	11. DEVETAK Tatjana	A
5. PETEJAN Erik	P	12. TOMMASI Kristian	P
6. CERNIC Dolores	P	13. ŠOLC Martina	P
7. BUTKOVIČ Ljubica	P		

Assiste alla seduta il Segretario comunale, Avv. Maria Concetta Monetti.

Assume la presidenza nella sua qualità di Sindaco il sig. Luca Pisk.

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno.

Seji prisostvuje občinska tajnica odv. Maria Concetta Monetti.

Seji predseduje župan g. Luca Pisk.

Po ugotovitvi sklepčnosti seje predsednik otvori razpravo o točki na dnevnem redu.

Deliberazione immediatamente esecutiva
Sklep je takoj izvršljiv

RELAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Art. 39 quater, 4 comma della L.R. 19/2009, come introdotto dall'art. 6 della L.R. 6/19. Individuazione delle Zone omogenee in cui non operano le deroghe di cui all'art. 39 bis della L.R. 19/09 introdotto dall'art. 6 della L.R. 06/19.

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 22.07.1997 è stato approvato il vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

VISTO che da tale data sono state adottate e/o approvate varie varianti urbanistiche;

VISTO che l'ultima variante al P.R.G.C. attualmente in vigore è stata approvata con Delibera di Consiglio n. 1 dd. 23.01.2017;

VISTA la variante n. 10 (variante non sostanziale) al P.R.G.C. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 19 dd. 04.07.2011 ed entrata in vigore in data 21.07.2011, che vale unicamente per il posizionamento del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della fognature da parte di IRISACQUA;

TENUTO CONTO che il P.R.G.C. vigente individua nel territorio del Comune di Savogna d'Isonzo le seguenti zone omogenee:

- Zona omogenea A (Castello di Rubbia);
- Zona omogenea B1 (Residenziale del nucleo storico);
- Zona omogenea B2 (Residenziale di interesse ambientale);
- Zona omogenea B3 (Residenziale di completamento);
- Zona omogenea B3 (Direzionale);
- Zona omogenea C (Residenziale di trasformazione);
- Zona omogenea Vp (Verde privato);
- Zona omogenea D.2.1 (Area artigianale del P.I.P.);
- Zona omogenea D.2.2 (Area artigianale di via I Maggio);
- Zona omogenea D.2.3 (Area per il deposito all'aperto di terre e rocce da scavo);
- Zona D3.1 (
- Zona omogenea E.2 (Ambito boschivo dell'altipiano carsico)
- Zona omogenea E.4.1 (Aree di elevato interesse agricolo paesaggistico – ambito di naturalità dell'Isonzo);
- Zona omogenea E.4.2 (Aree di interesse agricolo paesaggistico);
- Zona omogenea E6 (Aree di interesse agricolo); Aree artigianali singole esistenti);
- Zona omogenea F4 (Aree di interesse ambientale e naturalistico);
- Zona omogenea G (Alberghiera);
- Zona omogenea H2.1 (Area commerciale di via I Maggio);
- Zona omogenea H2.2 (Zona commerciale);
- Zona omogenea H3 (Zona commerciale);
- Zona omogenea M1 (Aeroporto);
- Zona S (Aree per servizi e attrezzature collettive).

RICHIAMATA la Delibera n. 01 dd. 27/02/2019 con cui sono state approvate le Direttive per la formazione della variante al P.R.G.C. in argomento;

DATO ATTO CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 dd. 03.04.2019 è stata adottata la variante in oggetto;

RILEVATO che in base alla analisi fatte dai professionisti incaricati della stesura della variante generale al PRGC emerge che nel territorio comunale oltre che nell'ambito di Savogna d'Isonzo anche nelle frazioni vi è un numero elevato di edifici residenziali chiusi, in alcuni casi fatiscenti e in molti casi non agibili;

TENUTO CONTO che negli ultimi anni vi è un calo demografico nel territorio comunale;

VISTE le scarse richieste di nuova edificazione e ancor di più richieste di ampliamenti soprattutto per le zona residenziali B1 e B2;

CONSIDERATO che anche nella zona D3.1 vi sono edifici dismessi e vuoti;

VALUTATO inoltre che nel territorio comunale vi sono presenti due zona C e attualmente nessuna delle due è in fase di esecuzione;

CONSIDERATO che sul BUR IV supplemento ordinario n. 15 del 30/04/2019 al BUR n. 17 del 24/04/2019 è stata pubblicata e resa efficace la L.R. 06/2019 "Misure urgenti per il recupero della competitività regionale";

CHE l'art. 6 – modifiche alla L.R. 19/09, della sopracitata L.R. 06/2019, al comma 16, sostituisce l'art. 39 bis della L.R. 19/2009 con un altro di nuova formulazione, il quale al comma 1 testualmente recita;

"Al fine della riqualificazione del patrimonio edilizio esistente al 31 dicembre 2018 a destinazione residenziale e direzionale, nonché per contenere il consumo di nuovo suolo inedito, sono ammessi anche in deroga alle distanze, alle altezze, alle superfici o ai volumi previsti dagli strumenti urbanistici e da regolamenti edilizia comunali, tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ampliamento e ristrutturazione edilizia, come definiti dall'art. 4, di edifici o unità immobiliari, nei limiti del 5 per cento delle superfici utili e accessorie, ovvero in alternativa, nel limite di 200 metri cubi di volume utile e accessorio in ampliamento";

CHE il medesimo art. 6 – modifiche alla L.R. 19/09, della sopracitata L.R. 06/19, al comma 16, introduce il nuovo art. 39 quater – *disposizioni comuni per gli interventi previsti dagli articoli 39 bis e 39 ter*, che al 4 comma testualmente recita:

"Nelle zone omogenee A e B0, o singoli edifici ad esse equiparati per motivi paesaggistici o storico-culturali, come individuate dagli strumenti urbanistici comunali, le disposizioni di cui agli articolo 39 bis e 39 ter trovano applicazione esclusivamente nel caso in cui il Consiglio comunale con deliberazione abbia indicato le zone, i singoli edifici o le aree equiparati, in cui operano le deroghe o alcune di esse

*Nelle zone omogenee diverse dalle A e B0 come individuate dagli strumenti urbanistici comunali, **il Consiglio comunale con deliberazione può individuare le zone omogenee in cui non operano le deroghe di cui all'art. 39 bis**".*

ATTESO che la portata degli ampliamenti in deroga previsti dal nuovo art. 39 bis, se diffusamente attuati, andrebbero a superare di gran lunga i reali fabbisogni desumibili dalle analisi operate dai professionisti incaricati della redazione della "Variante generale al P.R.G.C." attualmente in vigore, sostanzialmente rendendo irrealizzabili gli obiettivi di riqualificazione ambientale e urbana del territorio comunale;

COMUNE DI SAVOGNA D'ISONZO - OBČINA SOVODNJE OB SOČI

ATTESO che gli incrementi previsti alle superfici utili di edifici residenziali, per dimensione e per gli effetti indotti potranno essere correttamente e complessivamente e compiutamente valutati solamente nell'ambito del processo di revisione del vigente P.R.G.C.;

CONSIDERATO che la seconda parte del 4 comma dell'art. 39 quater della L.R. 19/09 e introdotta dalla L.R. 6/19 riconosce al Consiglio comunale il potere di individuare le zone omogenee in cui **non operano** le deroghe di cui all'art. 39 bis;

RITENUTO pertanto, per la corretta gestione del territorio, di avvalersi di detto potere, individuando le Zone omogenee in cui non operano le deroghe del novellato art. 39bis della L.R. 19/09 quali tutte le zone omogenee elencate nella presente premessa, esclusa la zona A in cui le zona non trovano già applicazione;

RITENUTO altresì, considerata la portata della presente deliberazione, di trasmetterla ai professionisti incaricati della variante al P.R.G.C. al fine di consentire loro le opportune analisi finalizzate all'individuazione delle eventuali zone omogenee al cui interno possano trovare applicazione le deroghe previste dall'art. 39 bis;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto dott. Paolo Nonino, Responsabile dell'Area tecnico manutentiva del Comune di Savogna d'Isonzo, sottopone all'attenzione del Consiglio comunale la presente relazione, per l'approvazione di quanto descritto.

In relazione alla suesposta proposta di delibera, il sottoscritto, ai sensi degli artt. 49 e 147/ bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Savogna d'Isonzo, 12/06/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO MANUTENTIVA
INCARICATO DI P.O.
dott./dr. Paolo Nonino

In relazione alla suesposta proposta di delibera, la sottoscritta, ai sensi degli art. 49 e 147/ bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesta la regolarità contabile dell'atto ed appone il visto di copertura finanziaria.

Savogna d'Isonzo, 12/06/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
INCARICATO DI P.O.
Susanna Cerne

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la relazione che precede;

VISTO il D.Lgs 267/2000 ed accertata la propria competenza in materia;

VISTA la L.R. 05/2007 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 19/09 e smi;

VISTA la L.R. 06/19

VISTI i pareri in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ed alla regolarità contabile e copertura finanziaria dell'atto resi dai Responsabili dell'Area Tecnico – Manutentiva e dell'Area Economico - Finanziaria ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO della discussione, che viene sintetizzata come segue:

IL CONSIGLIERE FLORENIN illustra il punto riassumendone i contenuti principali.

IL CONSIGLIERE FLORENIN aggiunge che il Comune deve mantenere il massimo controllo sulle zone in questione;

IL CONSIGLIERE TOMMASI spiega il motivo dell'astensione, non perché contrari ma perché la legge è molto complessa e non c'è stato il tempo di documentarsi in merito, aggiunge inoltre che è positivo se ci sono degli incentivi per il recupero degli edifici fatiscenti;

IL CONSIGLIERE FLORENIN comunica che la delibera riguarda solo l'art. 39 bis, le agevolazioni per il recupero di edifici fatiscenti esistono già e che c'è sempre stata negli ultimi anni l'attenzione del Comune verso queste situazioni, l'idea non è di non dare le agevolazioni ma di contemperare le diverse esigenze;

CON voti espressi nei modi di legge, che danno il seguente risultato: presenti 10, votanti n. 10, favorevoli 8, contrari 0, astenuti 2 (Tommasi e Šolc);

DELIBERA

1) Per quanto espresso nelle premesse, in forza di quanto previsto dalla seconda parte del 4 comma dell'art. 39 quater della L.R. 19/09, come introdotto dalla più volte citata L.R. 06/19, le deroghe di cui all'art. 39 bis della medesima L.R. 19/09, **non trovano applicazione nelle sottoelencate Zone omogenee:**

- Zona omogenea A (Castello di Rubbia);
- Zona omogenea B1 (Residenziale del nucleo storico);
- Zona omogenea B2 (Residenziale di interesse ambientale);
- Zona omogenea B3 (Residenziale di completamento);
- Zona omogenea B3 (Direzionale);
- Zona omogenea C (Residenziale di trasformazione);

COMUNE DI SAVOGNA D'ISONZO - OBČINA SOVODNJE OB SOČI

- Zona omogenea Vp (Verde privato);
 - Zona omogenea D.2.1 (Area artigianale del P.I.P.);
 - Zona omogenea D.2.2 (Area artigianale di via I Maggio);
 - Zona omogenea D.2.3 (Area per il deposito all'aperto di terre e rocce da scavo);
 - Zona D3.1 (
 - Zona omogenea E.2 (Ambito boschivo dell'altipiano carsico)
 - Zona omogenea E.4.1 (Aree di elevato interesse agricolo paesaggistico – ambito di naturalità dell'Isonzo);
 - Zona omogenea E.4.2 (Aree di interesse agricolo paesaggistico);
 - Zona omogenea E6 (Aree di interesse agricolo); Aree artigianali singole esistenti);
 - Zona omogenea F4 (Aree di interesse ambientale e naturalistico);
 - Zona omogenea G (Alberghiera);
 - Zona omogenea H2.1 (Area commerciale di via I Maggio);
 - Zona omogenea H2.2 (Zona commerciale);
 - Zona omogenea H3 (Zona commerciale);
 - Zona omogenea M1 (Aeroporto);
 - Zona S (Aree per servizi e attrezzature collettive).
- 2) DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area tecnico manutentiva la trasmissione del presente atto ai professionisti incaricati della stesura della variante al P.R.G.C. in fase di definizione ai fini della loro valutazione e delle opportune analisi finalizzate all'individuazione delle eventuali zone omogenee al cui interno possano trovare applicazione le deroghe previste dall'art. 39 bis ;
- 3) DI RENDERE, con separata votazione che dà il seguente esito: favorevoli 8, contrari 0, astenuti 2, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi di legge.

IL PRESIDENTE
PREDSEDNIK

Luca Pisk

IL CONSIGLIERE ANZIANO
STAREJŠI SVETNIK

Alenka Florenin

IL SEGRETARIO COMUNALE
OBČINSKI TAJNIK

Avv. / odv. Maria Concetta
Monetti



COMUNE DI SAVOGNA D'ISONZO

OBČINA SOVODNJE OB SOČI

PROVINCIA DI GORIZIA - POKRAJINA GORICA

POROČILO TEHNIČNE SLUŽBE

ZADEVA: 4. odstavek 39. quater člena Deželnega zakona št. 19/2009, ki ga uvaja 6. člen Deželnega zakona št. 6/19. Ugotavljanje funkcionalnih enot, v katerih ne veljajo odstopanja iz 39. člena Deželnega zakona št. št. 19/09, ki ga uvaja 6. člen Deželnega zakona št. 06/19.

S sklepom občinskega sveta št. 22 z dne 22. 7. 1997 je bil sprejet veljavni občinski splošni prostorski načrt.

Od tega datuma ni bilo sprejetih ali odobrenih sprememb prostorskega načrta.

Zadnja veljavna sprememba OSPN je bila sprejeta z sklepom občinskega sveta št. 1 z dne 23. 1. 2017.

10. sprememba (nebistvena sprememba) OSPN je bila sprejeta s sklepom občinskega sveta št. 19 z dne 4. 7. 2011 in je stopila v veljavo dne 21. 7. 2011. Velja samo za zaznambo omejitve za razlastitev zaradi gradnje kanalizacije s strani podjetja IRISACQUA.

Veljavni OSPN deli območje Občine Sovodnje ob Soči z naslednjimi funkcionalnimi enotami:

- funkcionalna enota A (Rubijski grad),
- funkcionalna enota B1 (stanovanjska starega jedra),
- funkcionalna enota B2 (stanovanjska okoljskega pomena),
- funkcionalna enota B3 (dopolnilno stanovanjska);
- funkcionalna enota B3 (upravna),
- funkcionalna enota C (stanovanjska v teku spremembe),
- funkcionalna enota Vp (zelene površine v zasebni lasti),
- funkcionalna enota D.2.1 (obrtne cone poslovno-proizvodnega območja),
- funkcionalna enota D.2.2 (poslovno-obrtne cone Ulice 1. maja),
- funkcionalna enota D.2.3 (odlagališče na prostem za izkope zemlje in kamenja),
- enota D3.1,
- funkcionalna enota E.2 (gozdno območje kraške planote),
- funkcionalna enota E.4.1. (krajinsko-kmetijska območja – naravno območje ob reki Soči),
- funkcionalna enota E.4.2 (krajinsko-kmetijska območja).
- funkcionalna enota E6 (kmetijska območja, posamezne obrtne cone),
- funkcionalna enota F4 (stanovanjsko-okoljska območja),
- funkcionalna enota G (hotelirska),
- funkcionalna enota H2.1 (poslovna cone Ulice 1. maja),
- funkcionalna enota H2.2 (poslovna cone),
- funkcionalna enota H3 (poslovna cone),
- funkcionalna enota M1 (letališče),

- območje S (območja, namenjena storitvam in opremi skupnosti).

S sklepom št. 1 z dne 27. 2. 2019 so bile prejeta smernice za sestavno spremembe zgornjega OSPN.

S sklepom občinskega sveta št. 18 z dne 3. 4. 2019 je bila sprejeta predmetna sprememba.

Iz analize strokovnjakov, pristojnih za pripravo splošne različice OSPN, se na občinskem območju, torej v naselju Sovodnje in v njegovih zaselkih, ugotavlja prisotnost velikega števila zaprtih stanovanjskih objektov, ki so v nekaterih primerih propadli in v mnogih nedostopni.

Na občinskem območju se v zadnjih letih beleži demografski upad, zlasti za stanovanjska območja B1 in B2 je zelo malo zahtev za novogradnje in še manj prošenj za dograditev. Tudi na območju D3.1 so zapuščene in prazne stavbe.

Na občinskem območju sta prisotni dve funkcionalni enoti C in trenutno se nobena ne izvaja.

Z objavo v rednem dodatku k Ur. l. FJK IV št. 15 z dne 30. 4. 2019 k Ur. l. FJK IV št. 17 z dne 24. 4. 2019 je bil razglašen in je stopil v veljavo Deželni zakon št. 06/2019 "Nujni ukrepi za ponovno vzpostavitev deželne konkurenčnosti", ki pravi,

da 6. člen – spremembe k Deželnemu zakonu št. 19/09 in zgornji Deželni zakon 06/2019 pri 16. členu nadomešča 39.bis člen Deželnega zakona št. 19/2009 z novim besedilom, ki v 1. odstavku navaja:

"Za namene prekvalifikacije stavbne dediščine, obstoječe na dan 31. decembra 2018, v stanovanjsko-poslovnih objektih ter da bi omejili porabo nezazidanih zemljišč, se dovoljujejo, ne glede na razdaljo, višino, površino ali prostornino, predvidene v prostorskih aktih in občinskih gradbenih predpisih vsa izredna vzdrževanja, obnove in konservativne sanacije, razširitve in prenove stavb, v skladu s 4. členom, in sicer zgradb ali nepremičninskih enot, do 5. odstotkov uporabnih in pomožnih površin ali do 200 kubičnih metrov razširitve uporabne in dodatne prostornine."

Isti 6. člen – spremembe k Deželnemu zakonu št. 19/09 in zgornji Deželni zakon št. 06/19 v 16. odstavku uvaja nov 39. quater člen – skupne določbe za posege iz členov 39 bis in 39, ki se v četrtem odstavku glasi:

"V funkcionalnih enotah A in B0 ali posameznih njim enakovrednih zgradbah ali conah se zaradi krajine ali zgodovinsko-kulturnih prvin, v skladu z občinskimi prostorskimi akti, določbe iz 39.bis in 39.člena uporabljajo samo v primeru, da občinski svet s sklepom navede območja in njim enakovredne posamezne zgradbe ali cone območja, na katerih veljajo vsa omenjena odstopanja ali samo nekatera.

Na funkcionalnih enotah, ki niso A in B0, v skladu z določitvami občinskih prostorskih aktov lahko **občinski svet s sklepom določi funkcionalne enote, na katerih ne veljajo odstopanja, ki jih navaja 39.bis člen ."**

Razširitev, dovoljena zaradi odstopanja, ki je predvideno v 39.bis členu, bi v primeru širšega izvajanja daleč preseгла dejanske potrebe iz analiz, ki so jih sestavili strokovnjaki, pristojni za pripravo veljavne splošne različice OSPN, zato so cilji okoljske in urbane prekvalifikacije občinskega območja nedosegljivi.

Povečanje zemljišč stanovanjskih objektov po velikosti in učinkih se lahko pravilno in celovito oceni le v okviru postopka revizije sedanjega veljavnega OSPN.

Drugi del 4. odstavka 39. quater člena Deželnega zakona št. 19/09, ki ga uvaja Deželni zakon št. 6/19, pooblašča občinski svet, naj določi funkcionalne enote, na katerih ne veljajo odstopanja iz 39.bis člena.

Za pravilno upravljanje teritorija je treba uporabiti pooblastila in določiti funkcionalne enote, na katerih ne veljajo odstopanja noveliranja v skladu z 39.bis členom Deželnega zakona št. 19/09, in sicer so to vse tiste funkcionalne enote, ki so navedene v zgornjem uvodnem delu, z izjemo enote A, kjer se določila ne uporabljajo.

Glede na pomen tega sklepa se določi sporočilo strokovnjakom, ki so zadolženi za pripravo veljavne splošne različice OSPN, da bi lahko izvedli potrebne analize za določitev morebitnih funkcijskih enot, za katere veljajo odstopanja iz 39. bis člena.

Ob upoštevanju vsega zgoraj navedenega g. Paolo Nonino, vodja tehnične službe občine Sovodnje ob Soči, občinskemu svetu predloži poročilo za sprejetje opisanih posegov.

Glede na zgornji predlog sklepa podpisani v skladu z 49. in 147.bis členom Zakonske uredbe št. 267 z dne 18. avgusta 2000 potrdi zakonitost, pravilnost in ustreznost upravnega postopka.

Sovodnje ob Soči, 12. 6. 2019

ODGOVORNA OSEBA
TEHNIČNO-VZDRŽEVALNE SLUŽBE
NOSILEC ORGANIZACIJSKIH NALOG
dott./dr. Paolo Nonino

Glede na zgornji predlog sklepa podpisani v skladu z 49. in 147.bis členom Zakonske uredbe št. 267 z dne 18. avgusta 2000 potrdi pozitivno mnenje glede računске pravilnosti in kritje z razpoložljivimi finančnimi sredstvi.

Sovodnje ob Soči, 12. 6. 2019

ODGOVORNA OSEBA
GOSPODARSKO-FINANČNE SLUŽBE
NOSILEC ORGANIZACIJSKIH NALOG
Susanna Cerne

OBČINSKI SVET

- ob upoštevanju zgornjega poročila;
- ob upoštevanju Zakonske uredbe št. 267/2000 po ugotovitvi svoje pristojnosti za sprejetje tega akta;
- ob upoštevanju Deželnega zakona št. 05/2007 ter naknadnih sprememb in dopolnitev;
- ob upoštevanju Deželnega zakona št. 19/09 ter naknadnih sprememb in dopolnitev;
- ob upoštevanju Deželnega zakona št. 06/19;
- po pridobitvi pozitivnega mnenja glede zakonitosti, pravilnosti in skladnosti upravnega postopka ter računovodske pravilnosti in finančnega kritja, ki ga je podala odgovorna oseba za gospodarsko-finančno službo v skladu z 49. in 147.bis členom Zakonske uredbe št. 267 z dne 18. avgusta 2000;
- ob upoštevanju razprave, ki se strnjeno povzema v nadaljevanju:
 1. Svetnica Florenin predstavi točko, strne najpomembnejše vsebine in doda, da mora občina ohraniti kar se da velik nadzor nad omenjenimi območji.

2. Svetnik Tommasi obrazloži, zakaj so se vzdržali, in sicer ne gre za to, da so proti, težava je, da je zakon zelo zapleten in ni bilo dovolj časa, da bi se predhodno dokumentirali, saj je pozitivno, da obstajajo prispevki za obnovo propadlih objektov.

3. Svetnica Florenin pove, da sklep zadeva samo 39.bis člen in da so olajšave za obnovo propadlih objektov že na voljo. V zadnjih letih se je občina vedno zanimala za take primere, pri tem pa ne gre za zagotavljanje olajšav, temveč za zadostitev različnim željam.

- z glasovanjem, izraženim v oblikah in na načine, ki jih določajo zakonski predpisi (navzočih 10, glasovalo 10, 8 glasov za, 0 proti, 2 vzdržana glasova (Tommasi in Šolc),

IZDA SKLEP

- 1) da v skladu z uvodnimi navedbami in v skladu z drugim delom 4. odstavka 39. quater člena Deželnega zakona št. 19/09, ki ga uvaja večkrat omenjeni Deželni zakon št. št. 06/19, odstopanja iz 39.bis člena Deželnega zakona št. 19/09 **ne veljajo za funkcionalne enote, kakor je navedeno v nadaljevanju:**

- funkcionalna enota A (Rubijski grad),
- funkcionalna enota B1 (stanovanjska starega jedra),
- funkcionalna enota B2 (stanovanjska okoljskega pomena),
- funkcionalna enota B3 (dopolnilno stanovanjska),
- funkcionalna enota B3 (upravna),
- funkcionalna enota C (stanovanjska v teku spremembe),
- funkcionalna enota Vp (zelene površine v zasebni lasti),

COMUNE DI SAVOGNA D'ISONZO - OBČINA SOVODNJE OB SOČI

- funkcionalna enota D.2.1 (obrtna cona poslovno-proizvodnega območja),
 - funkcionalna enota D.2.2 (poslovno-obrtna cona Ulice 1. maja),
 - funkcionalna enota D.2.3 (odlagališče izkopov zemlje in kamenja na prostem),
 - enota D3.1,
 - funkcionalna enota E.2 (gozdno območje kraške planote),
 - funkcionalna enota E.4.1. (krajinsko-kmetijska območja – naravno območje ob reki Soči),
 - funkcionalna enota E.4.2 (krajinsko-kmetijska območja),
 - funkcionalna enota E6 (kmetijska območja, posamezne obrtne cone),
 - funkcionalna enota F4 (stanovanjsko okoljska območja),
 - funkcionalna enota G (hotelirska),
 - funkcionalna enota H2.1 (poslovna cona Ulice 1. maja),
 - funkcionalna enota H2.2 (poslovna cona),
 - funkcionalna enota H3 (poslovna cona),
 - funkcionalna enota M1 (letališče),
 - območje S (območja, namenjena storitvam in opremi skupnosti);
- 2) da se pooblastijo odgovorne osebe tehnično-vzdrževalne službe, naj posredujejo ta sklep strokovnjakom, ki so zadolženi za pripravo različice OSPN, da bi po preverjanjih in analizah določiti morebitne funkcionalne enote, na katerih bodo veljala odstopanja iz 39.bis člena;
- 3) da se z ločenim glasovanjem (8 glasov za , 0 proti in 2 vzdržana glasova) odredi takojšnja izvršljivost tega sklepa skladno z zakoni.

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE
POTRDILO O ZAČETKU OBJAVE**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 31/07/2019 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 15/08/2019.

Potrjuje se, da bo ta sklep danes, 31/07/2019, objavljen na oglasni deski, kjer bo ostal do vključno dne 15/08/2019.

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
ODGOVORNI ZA OBJAVO**
Cevdek Fabio

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE
POTRDILO O OBJAVI**

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all' Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Potrjuje se, da je bil ta sklep objavljen na oglasni deski 15 zaporednih dni, od _____ do _____, in da ni bilo prejetih nobenih pritožb in prijav.

Savogna d' Isonzo, lì / Sovodnje ob Soči,

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
ODGOVORNI ZA OBJAVO**

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
POTRDILO O IZVRŠLJIVOSTI**

La presente deliberazione non soggetta a controllo è divenuta esecutiva il giorno 26/07/2019, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1, comma 19 L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall' art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Ta sklep je postal takoj izvršljiv dne 26.07.2019, v skladu s 1. členom 19. odstavka D.Z. št. 21 z dne 11.12.2003, spremljenim s 17. členom D.Z. št. 17 z dne 24. 5. 2004.

Savogna d' Isonzo, lì / Sovodnje ob Soči, 31.07.2019

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
ODGOVORNI ZA OBJAVO**
Cevdek Fabio